

# CINEMA MODERNISSIMO

Piazza Re Enzo, Bologna

## DISCIPLINARE DI GARA

### AVVISO DI SELEZIONE (BIS) PER L’AFFIDAMENTO IN CONCESSIONE DEL SERVIZIO DI CAFFETTERIA E PUNTO RISTORO “Caffè Pathé” PRESSO IL CINEMA MODERNISSIMO SITO IN PIAZZA RE ENZO

Modernissimo s.r.l. - con sede in Bologna, Via Riva di Reno, 72 - di seguito denominata anche “Stazione appaltante” - ha necessità di individuare un soggetto cui affidare in concessione, la gestione della Caffetteria / Punto Ristoro siti all’interno del Cinema Modernissimo, la cui inaugurazione prevista entro il 31.12.2023 per una durata di 48 mesi, rinnovabili per ulteriori 48.

La presente procedura è gestita integralmente con modalità telematica e, pertanto, verranno ammesse solo le offerte pervenute a mezzo pec.

La Stazione appaltante si riserva:

- √ di procedere allo svolgimento della gara anche in presenza di una sola offerta valida;
- √ la facoltà di non procedere all’aggiudicazione nel caso in cui nessuna delle offerte presentate venga ritenuta conveniente o idonea in relazione all’oggetto del contratto, senza che i concorrenti possano vantare diritti o aspettative di sorta;
- √ con decisione motivata, di sospendere e/o revocare e/o annullare la presente procedura di gara oppure di non aggiudicarla o non addivenire alla stipula del relativo contratto. In tal caso gli offerenti o l’interessato all’aggiudicazione o alla stipula del relativo contratto non potranno vantare nei confronti della Stazione Appaltante stessa alcun diritto e/o pretesa a titolo risarcitorio o di indennizzo, ivi compreso qualsivoglia rimborso delle spese sostenute in ragione della partecipazione alla presente procedura.

La Stazione Appaltante non è tenuta a corrispondere compenso alcuno ai concorrenti, per qualsiasi titolo o ragione, per le offerte presentate.

Gli atti di gara sono costituiti:

- dal presente Disciplinare, che indica le modalità di partecipazione alla gara, di aggiudicazione e di affidamento,
- dal *Capitolato d’Oneri (Allegato A)*, che indica l’oggetto della concessione e le modalità di esecuzione del servizio, e dai documenti di seguito indicati:
- dalla *Relazione descrittiva del progetto del Cinema Modernissimo (Allegato B)*
- dalla *Planimetrie generali dell’area del Cinema Modernissimo/area espositiva e specifica della zona bar/punto ristoro con individuazione delle localizzazione per gli arredi e le attrezzature (Allegato C)*

I documenti sopra elencati faranno parte integrante del contratto stipulato tra la Stazione Appaltante e l’Aggiudicatario.

## 1. OGGETTO E BASE D’ASTA

La presente procedura ha ad oggetto la concessione del servizio di caffetteria e punto ristoro da svolgersi nei locali messi a disposizione dalla Stazione Appaltante presso il Cinema Modernissimo, sito in in Piazza Re Enzo Bologna.

Al bar/punto ristoro sarà assegnato il nome di “Café Pathé”.

I locali sono individuati e descritti negli elaborati allegati (Allegati B, C). La prestazione del servizio dovrà essere rivolta sia al pubblico del Cinema Modernissimo e delle annesse aree espositive, sia agli eventuali ospiti

Modernissimo s.r.l. / Sede Legale: Via Riva di Reno, 72 – 40122 Bologna / C.F e P.IVA 03504311204 / Tel: +39 051 2194826 / modernissimobo@pec.it  
Registro Imprese CCIAA di Bologna n.03504311204 / N.REA BO – 524476 / Capitale Sociale: 2.037.000,00 (i.v.)



# CINEMA MODERNISSIMO

Piazza Re Enzo, Bologna

presenti in occasione di eventi organizzati nei medesimi locali (senza tuttavia che per questa seconda fattispecie sia presente alcuna esclusiva a favore del Concessionario).

Qualora, per eventi organizzati da terzi presso i locali del Cinema Modernissimo da terzi, si dovesse far ricorso a servizi di catering prestati da altri soggetti, la Stazione Appaltante si riserva la facoltà di comunicare al Concessionario la sospensione del servizio di bar/ristoro oggetto della precedente procedura, senza che ciò determini indennizzi o risarcimenti a favore del Concessionario.

Il servizio dovrà essere garantito sempre, durante i giorni e orari di apertura del Cinema e dell'area espositiva (come da schema indicativo di cui all'ALLEGATO B), oltre alle eventuali aperture extra per eventi, festival o iniziative o per eventuali estensioni d'orario in armonia con le autorizzazioni e regolamenti vigenti.

Il corrispettivo che il Concessionario dovrà corrispondere alla Stazione Appaltante per la concessione oggetto del presente Bando si articola come di seguito indicato:

- a) **Un canone mensile** il cui importo posto a base d'asta, soggetto a rialzo, pari ad **Euro 2.000,00 IVA esclusa**. E' possibile proporre in sede di offerta un canone crescente nel tempo, differenziato negli importi mensili per la durata delle 48 mensilità del periodo contrattuale. Gli importi mensili non potranno essere mai inferiori alla base d'asta di cui sopra. Per l'eventuale rinnovo di ulteriori 48 mensilità sarà applicato, per tutto il periodo del rinnovo, l'importo di canone mensile pari a quello dell'ultimo mese prima della scadenza.
- b) **la royalty sul fatturato** determinate in misura fissa, non poste a base d'asta, pari al **7%**

Gli importi del canone mensile saranno da versare mensilmente tramite domiciliazione bancaria entro l'ultimo giorno del mese di riferimento.

Gli importi della royalty saranno da versare entro la fine del mese successivo a quello di riferimento, sulla base dei registri dei corrispettivi IVA.

Sarà richiesto un deposito cauzionale pari e due mensilità del canone offerto.

Saranno richieste le polizze assicurative RCT/RCO e a tutela dei danni agli immobili oggetto della concessione.

Le attivazioni e i canoni delle utenze elettriche riferibili all'attività di cucina/ristorazione (attrezzature) saranno a carico del Concessionario, con fornitura fino ad un massimo di 30 kW. Le utenze relative all'illuminazione saranno invece a carico della Stazione Appaltante.

Le utenze idriche riferibili all'attività di cucina/ristorazione saranno riaddebitate dalla Stazione Appaltante al Concessionario, sulla base di un contatore divisionale.

Le utenze riferibili all'impianto di climatizzazione e riscaldamento sono a carico della Stazione Appaltante.

## 2. DURATA DELLA CONCESSIONE, OPZIONI E RINNOVI

### 2.1 DURATA

La durata della concessione (escluse le eventuali opzioni) è di 48 mesi decorrenti dalla data di sottoscrizione del contratto.

L'aggiudicazione e la sottoscrizione del contratto è prevista entro il **13 ottobre 2023**, con avvio dell'attività di ristorazione/somministrazione contestuale all'inaugurazione del Cinema Modernissimo (al momento **programmata tra il 20 novembre e il 26 novembre 2023**), salvo proroghe dovute allo slittamento dei tempi di inaugurazione.

In ogni caso l'obbligo di corresponsione del canone mensile e della royalty di cui al punto precedente

Modemissimo s.r.l. / Sede Legale: Via Riva di Reno, 72 – 40122 Bologna / C.F. e P.IVA 03504311204 / Tel: +39 051 2194826 / modemissimobo@pec.it  
Registro Imprese CCIAA di Bologna n.03504311204 / N.REA BO – 524476 / Capitale Sociale: 2.037.000,00 (i.v.)



# CINEMA MODERNISSIMO

Piazza Re Enzo, Bologna

decorreranno dal mese successivo all'inaugurazione del Cinema Modernissimo.

## 2.2 OPZIONI E RINNOVI

Rinnovo del contratto: La stazione appaltante si riserva la facoltà di rinnovare il contratto, alle medesime condizioni, per una durata pari a ulteriori 48 mesi.

La Stazione appaltante esercita tale facoltà comunicandola al concessionario mediante posta elettronica certificata entro 90 gg dalla data di scadenza del contratto originario.

## 3. SOPRALLUOGO OBBLIGATORIO

Gli operatori economici interessati a partecipare alla presente procedura dovranno effettuare, a pena di esclusione, un sopralluogo obbligatorio presso i locali del Modernissimo (Galleria e Cinema), al fine di prendere visione di tutte le condizioni logistiche e delle circostanze generali e particolari che possano avere, direttamente e indirettamente, un'influenza sulle modalità di svolgimento delle attività in concessione, sulla loro fattibilità e sulla formulazione dell'offerta.

La visita dei luoghi è strettamente indispensabile ai fini della predisposizione dell'offerta. Con la presentazione dell'offerta, infatti, i Concorrenti accettano integralmente tutta la documentazione di gara, con la conseguenza che non potranno, successivamente, sollevare obiezioni in relazione a difficoltà che avrebbero dovuto conoscere e delle quali avrebbero dovuto tenere conto nella predisposizione dell'offerta stessa.

Il sopralluogo obbligatorio potrà essere effettuato in una delle seguenti date negli orari indicati, previa prenotazione attraverso la compilazione del form a questo link: <https://forms.gle/ybKqYRt9YNLDcNA67> (in caso di problemi è possibile contattare: [ing.alessandro.gasperini@gmail.com](mailto:ing.alessandro.gasperini@gmail.com) e [lenarch@gmail.com](mailto:lenarch@gmail.com)), dove dovranno essere indicati la ragione sociale dell'Impresa e i riferimenti della persona che effettuerà il sopralluogo.

Date per il sopralluogo obbligatorio:

- Lunedì 25 settembre ore 15.00

Il ritrovo per il sopralluogo è fissato presso l'ingresso del cantiere sito in Piazza Re Enzo, 1 Bologna (vicino all'edicola ad angolo con Via Rizzoli)

Il sopralluogo potrà essere effettuato dal titolare o legale rappresentante dell'impresa partecipante (oppure da altro soggetto fornito di opportuna delega) munito di documento di identità valido.

Saranno a carico dei partecipanti gli oneri sia organizzativi che economici relativi all'esecuzione del sopralluogo.

La Stazione appaltante, al termine del sopralluogo, rilascia attestazione di avvenuto sopralluogo, che dovrà essere allegata alla trasmissione telematica dell'Istanza di partecipazione.

Gli operatori che avessero già partecipato al sopralluogo sulla base del primo avviso di selezione pubblicato il 1 agosto 2023, hanno facoltà di partecipare o meno al sopralluogo del 25 settembre 2023.

## 4. REQUISITI DI PARTECIPAZIONE E IDONEITA'

Possono partecipare alla presente procedura di gara tutti gli operatori che, tenuto conto delle attività oggetto di affidamento e dello specifico ambito, alla data di presentazione dell'offerta risultino in possesso dei seguenti requisiti:

- a) iscrizione nel Registro delle Imprese oppure nell'Albo delle Imprese artigiane per attività coerenti

Modemissimo s.r.l. / Sede Legale: Via Riva di Reno, 72 – 40122 Bologna / C.F e P.IVA 03504311204 / Tel: +39 051 2194826 / [modemissimobo@pec.it](mailto:modemissimobo@pec.it)  
Registro Imprese CCIAA di Bologna n.03504311204 / N.REA BO – 524476 / Capitale Sociale: 2.037.000,00 (i.v.)



# CINEMA MODERNISSIMO

Piazza Re Enzo, Bologna

con quelle oggetto della presente procedura di gara. La comprova del requisito verrà fornita mediante Visura Camerale

- b) Esperienza nel campo della somministrazione/ristorazione per almeno 3 anni in Provincia di Bologna. La comprova del requisito verrà fornita mediante Visura Camerale.
- c) Dal momento che presso i locali dove verrà svolto il servizio non saranno consentite tutte le tipologie di lavorazione/cottura dei cibi, il Concessionario dovrà dimostrare di disporre, già al momento della presentazione dell'offerta, di almeno un locale a Bologna ad uso laboratorio/cucina.
- d) DURC da cui si attesti la regolarità contributiva, in corso di validità.
- e) insussistenza delle condizioni ostative ai sensi della normativa antimafia;
- f) Realizzazione di fatturato specifico annuo (ovvero derivante da tutti i servizi di ristorazione, caffetteria ed eventi accessori) conseguito nei migliori 3 (anche non consecutivi) degli ultimi 6 esercizi finanziari, (il periodo utile per la scelta dei 3 esercizi è esteso al fine di evitare possibili penalizzazioni provocate dall'emergenza sanitaria sugli esercizi inclusi) non inferiore ad Euro 400.000,00 (cinquecentomila /00) IVA esclusa.

La successiva comprova del requisito verrà fornita mediante uno dei seguenti documenti:

- per le società di capitali mediante i bilanci, o estratti di essi, approvati alla data di scadenza del termine per la presentazione delle offerte, corredati della nota integrativa dai quali si evinca il fatturato specifico dichiarato;
- per gli operatori economici costituiti in forma d'impresa individuale ovvero di società di persone mediante il Modello Unico o la Dichiarazione IVA dai quali si evinca il fatturato specifico dichiarato;
- dichiarazione resa, ai sensi e per gli effetti dell'articolo 47 del decreto del Presidente della Repubblica n. 445/2000, dal soggetto o organo preposto al controllo contabile della società ove presente (sia esso il Collegio sindacale, il revisore contabile o la società di revisione) o da un Revisore iscritto all'Albo, attestante la misura (importo) e la tipologia (causale della fatturazione) del fatturato specifico dichiarato in sede di partecipazione;
- certificati rilasciati dall'amministrazione/ente pubblico/ente privato contraente di affidamenti in concessione, con l'indicazione dell'oggetto, dell'importo e del periodo di esecuzione.

## 5. MODALITÀ DI PRESENTAZIONE DELL'OFFERTA

La procedura di gara si svolgerà con modalità interamente telematiche.

L'offerta dovrà pervenire, sottoscritta con firma digitale, esclusivamente a mezzo pec all'indirizzo [modernissimobo@pec.it](mailto:modernissimobo@pec.it) entro e non oltre le **ore 15.00 di martedì 03/10/2023**.

L'offerta è costituita dalla documentazione richiesta che necessariamente contemplare:

- Modello ISTANZA DI PARTECIPAZIONE compilato e sottoscritto digitalmente dal legale rappresentante + copia fotostatica di un documento d'identità del sottoscrittore
- L'ATTESTATO DI AVVENUTO SOPRALLUOGO
- La DOCUMENTAZIONE AMMINISTRATIVA comprovante i requisiti di idoneità di cui al punto 4
- L'OFFERTA TECNICA, come indicata nel successivo punto 6) del presente Disciplinare;
- L'OFFERTA ECONOMICA, come indicata nel successivo punto 7) del presente Disciplinare.

Non saranno ritenute valide offerte presentate in forma cartacea o qualsivoglia altra modalità di presentazione.

Si raccomanda di porre attenzione ai limiti prestabiliti relativi alle dimensioni massime dei file trasmissibili via pec.

# CINEMA MODERNISSIMO

Piazza Re Enzo, Bologna

L'offerta vincherà il concorrente per 180 giorni dalla scadenza del termine indicato per la presentazione dell'offerta.

La Stazione Appaltante declina ogni responsabilità in merito al malfunzionamento della rete o qualsiasi altra causa che impedisca il recapito della pec, ivi compresi problemi di mancata trasmissione per problemi legati alla dimensione dei file inviati.

## 6. OFFERTA TECNICA

L'offerta tecnica coincide con una **RELAZIONE** che descriva compiutamente come il concorrente intende organizzare e gestire nel complesso le attività di caffetteria, ristorazione, catering.

La suddetta **RELAZIONE** dovrà essere articolata seguendo l'indice e i contenuti di seguito indicati:

- a. un **PROGETTO AMBIENTI** di allestimento degli ambienti di accoglienza esterni ed interni, armonico con l'identità architettonica e allestiva degli spazi, nonché di quelli di servizio/laboratorio/cucine, redatto in base alle effettive planimetrie, a completamento di quanto non predisposto dalla Stazione Appaltante, con accurata specifica della descrizione qualitativa e quantitativa:
  - i. degli elementi di arredamento (gli elementi di arredo dovranno garantire una reazione al fuoco minima di classe 1)
  - ii. degli impianti da laboratorio
  - iii. della strumentazione da utilizzare per l'offerta gastronomica
  - iv. schema degli impianti di distribuzione elettrica a valle del quadro elettrico fornito dalla Stazione Appaltante.
- b. un **CRONOPROGRAMMA** con le singole date dalle quali ciascuna attività prevista entro gli spazi sarà pienamente operativa, tenendo in ogni caso in considerazione che:
  - i. il servizio bar deve essere garantito entro la data dell'inaugurazione del Cinema Modernissimo (programmata al momento tra il 20 novembre e il 26 dicembre 2023), con una offerta minimale che preveda comunque la somministrazione di bevande calde/fredde e ristorazione veloce con prodotti freschi;
  - ii. la piena operatività in conformità del progetto deve essere garantita non oltre 60 giorni dalla data dell'inaugurazione del Cinema di cui al punto precedente.
- c. un **ORGANIGRAMMA** sintetico che riepiloghi in modo generale la totalità del personale dedicato alle attività che compongono il servizio complessivo, indicando, per ruoli, i volumi in termini di gg/hh/anno. Dovrà essere garantita stabilmente la presenza di almeno 1 risorsa in possesso di ottima conoscenza della lingua inglese;
- d. una **RELAZIONE GASTRONOMIA** che indichi ogni fase relativa al ciclo di trattamento e somministrazione dei prodotti alimentari, dal quale si evincano:
  - i. criteri di selezione e fornitura delle materie prime, di conservazione, preparazione, servizio, impiattamento, cottura e smaltimento, con indicazione della qualità dei principali elementi (oli /acqua/pane/pasta/caffè etc) che verranno utilizzati/somministrati;

# CINEMA MODERNISSIMO

Piazza Re Enzo, Bologna

- ii. le proposte di ristorazione attraverso menu-tipo da proporre alle diverse categorie di clienti (bambini, intolleranti etc) e in relazione alle diverse occasioni pranzo/cena/brunch/finger food/buffet, business lunch etc);
  - iii. proposta delle bevande e carta dei vini, specificandone le modalità di somministrazione;
  - iv. La preparazione, cottura e conservazione, il trasporto e la distribuzione degli alimenti dovrà avvenire assicurando idonei accorgimenti volti a garantire la qualità igienico sanitaria del cibo fornito mediante un idoneo piano di autocontrollo secondo il metodo HACCP (Hazard Analysis and Critical Control Points) e in coerenza con la normativa UE in tema di sicurezza alimentare.
  - v. Eventuali offerte gastronomiche dedicate a soggetti affetti da celiachia o da specifiche patologie o piatti per vegetariani/vegan.
  - vi. le Legende con descrizione, anche in lingua inglese, degli ingredienti dei singoli piatti offerti;
  - vii. uno **SCHEMA PREZZI** che riporti indicazione dei prezzi/fascia di prezzo di vendita al pubblico delle voci dei menu, completo anche di descrizione dei criteri utilizzati per l'individuazione di categorie di utenti ai quali applicare convenzioni e varie forme di scontistica/fidelizzazione. Nella definizione delle scontistiche tenere conto che: a) ai dipendenti/collaboratori della Fondazione Cineteca di Bologna, della Modernissimo s.r.l. e de L'Immagine Ritrovata s.r.l., previa esibizione di cartellino di riconoscimento, verrà applicato uno sconto minimo del 20%; b) agli Amici e Sostenitori della Cineteca di Bologna e agli Accreditati del festival *Il Cinema Ritrovato*, verrà applicato uno sconto minimo del 10%; . I prezzi indicati nei menù potranno essere adeguati, purchè in misura non superiore a quanto registrato dall'indice ISTAT di incremento dei prezzi specifico delle singole categorie, ed in modo tale da non alterare nel complesso l'accessibilità alle singole categorie di fruitori.  
Saranno valutate positivamente proposte a base di prodotti freschi/locali/filiera controllata e convenzioni con progetti di smaltimento di cibi invenduti a favore di strutture assistenziali.  
Si precisa che i Menù - nel corso della durata della concessione - potranno essere variati e/o implementati esclusivamente con l'offerta di alimenti/piatti di qualità equivalente/non inferiore a quella proposta nell'offerta.
- e. Una **RELAZIONE sull'ATTIVITA' PROMOZIONALE** Il concorrente dovrà predisporre una descrizione delle attività accessorie che verranno svolte per attrarre diverse categorie di utenti al fine di intercettare nuovi pubblici per il Cinema Modernissimo ed esaltarne il ruolo di polo aggregatore, in un'ottica di valorizzazione dello spazio, includendo l'indicazione delle iniziative dedicate allo sviluppo dell'attività, sia attraverso iniziative di comunicazione e azioni di marketing, sia attraverso iniziative accessorie/complementari che si intendano svolgere nello spazio in concessione. Per iniziative ed eventi eventualmente organizzati dal Concessionario, ivi comprese eventuali diffusioni audio-video, è sempre obbligatoria l'autorizzazione della Stazione Appaltante che va richiesta con congruo anticipo e per cui la Stazione Appaltante si riserva di apporre il proprio veto qualora, a proprio insindacabile giudizio, le ritenga non in sintonia con la progettualità e l'identità del Modernissimo.

# CINEMA MODERNI//IMO

Piazza Re Enzo, Bologna

Fermo restando quanto sopra, ciascun concorrente potrà indicare tutto quanto ritenga opportuno ai fini di valorizzare la propria offerta tecnica.

L'offerta tecnica, a pena di esclusione, deve essere completa e incondizionata, nonché redatta in lingua italiana, fatte salve le espressioni tecniche e commerciali in lingua straniera entrate nel linguaggio corrente.

La Stazione Appaltante, in sede di valutazione dell'OFFERTA TECNICA, può fare richiesta di chiarimenti in merito alle offerte tecniche presentate.

Ciascun documento che compone l'offerta tecnica deve essere sottoscritto digitalmente dal legale rappresentante dell'operatore concorrente.

## 7. OFFERTA ECONOMICA

L'OFFERTA ECONOMICA consiste in una LETTERA redatta su carta intestata del concorrente, e dovrà contenere, a pena di esclusione, i seguenti elementi:

- **canone mensile offerto**, al netto dell'Iva, da indicare in cifre e in lettere, al rialzo rispetto all'importo posto a base d'asta, pari ad **Euro 2.000,00 (duemila/00)** al netto dell'Iva, come indicato al punto 1), lettera a) del presente Disciplinare di gara. E' possibile proporre in sede di offerta un canone crescente nel tempo, differenziato negli importi mensili per la durata delle 48 mensilità del periodo contrattuale. Gli importi mensili non potranno essere mai inferiori alla base d'asta di cui sopra. Per l'eventuale rinnovo di ulteriori 48 mensilità sarà applicato, per tutto il periodo del rinnovo, l'importo di canone mensile pari a quello dell'ultimo mese prima della scadenza.
- **il prospetto dei costi e dei ricavi (Piano Economico)**, dal quale si evinca con chiarezza la sostenibilità del progetto presentato, con evidenza dei costi e ricavi stimati dall'operazione nel periodo contrattuale dei 48 mesi, inclusi il canone mensile e la percentuale di royalty prevista.

In caso di discordanza tra l'importo e/o la percentuale espresso/a in cifre e quello/a espresso/a in lettere, sarà considerata valida l'offerta più conveniente per la Stazione Appaltante.

Sono inammissibili le offerte economiche al ribasso o pari rispetto ai valori posti a base d'asta di cui al precedente punto 1, lettera a).

La Stazione Appaltante si riserva di valutare la congruità dell'offerta del soggetto risultato aggiudicatario anche con riferimento al piano economico finanziario di cui alla precedente lettera b) riservandosi di escludere dalla procedura offerte corredate da Piani Economici che indichino l'assenza di sostenibilità economica nel periodo di durata della concessione (senza rinnovo) o presentino aspetti di palese incoerenza con altri elementi indicati nell'offerta.

L'offerta deve essere sottoscritta digitalmente, a pena di esclusione, dal legale rappresentante dell'operatore concorrente.

Ferme restando le cause di esclusione previste in altre parti del presente Disciplinare, le offerte economiche indeterminate, plurime, incomplete, condizionate o parziali comportano l'esclusione dell'operatore offerente.

## 8. CRITERIO DI AGGIUDICAZIONE

Nella formulazione delle offerte i concorrenti devono rispettare le caratteristiche e specifiche minime descritte nella documentazione di gara.

Modemissimo s.r.l. / Sede Legale: Via Riva di Reno, 72 – 40122 Bologna / C.F e P.IVA 03504311204 / Tel: +39 051 2194826 / [modemissimobo@pec.it](mailto:modemissimobo@pec.it)  
Registro Imprese CCIAA di Bologna n.03504311204 / N.REA BO – 524476 / Capitale Sociale: 2.037.000,00 (i.v.)



# CINEMA MODERNISSIMO

Piazza Re Enzo, Bologna

La valutazione della Stazione Appaltante sarà determinata assegnando un peso di valore pari al 60% all'OFFERTA TECNICA, e pari al 40% all'OFFERTA ECONOMICA.

## 9. MODALITÀ DI SVOLGIMENTO DELLA GARA

La Stazione Appaltante valuterà le offerte attraverso una commissione interna, che potrà avvalersi anche di consulenti esterni.

Sarà facoltà della Stazione Appaltante, organizzare un colloquio di approfondimento relativa all'OFFERTA TECNICA presentata qualora lo reputi necessario.

La valutazione della Stazione Appaltante sarà insindacabile e verrà comunicata via pec all'aggiudicatario entro il 13 ottobre 2023.

## 10. OBBLIGHI DELL'AGGIUDICATARIO

Successivamente all'aggiudicazione, l'Operatore Economico aggiudicatario dovrà presentare a Stazione Appaltante, entro il termine da questa assegnato, la documentazione di seguito indicata:

- Ideona documentazione SUAP di inizio attività;
- copia della propria polizza RCT/RCO e polizza incendio, come previsto nell'art. 11 del Capitolato d'Oneri;
- autocertificazione di idoneità tecnica-professionale redatta ai sensi del D.Lgs. n. 81/2008 e s.m.i.;
- certificati attestanti l'avvenuta formazione degli addetti alla somministrazione di alimenti e bevande;

Stazione Appaltante si riserva la facoltà di richiedere all'Aggiudicatario ulteriori documenti a comprova del possesso dei requisiti dichiarati in sede di gara.

Al termine di eventuali eventi, il Fornitore è tenuto al riordino dei locali medesimi, allo sgombero ed al ricovero dei tavoli, alla rimozione ed allo smaltimento delle carte e dei rifiuti vari entro due ore dalla fine dell'evento (soltanto in caso di eventi serali o notturni, il termine può slittare alle ore 8,00 del giorno successivo l'evento).

I rifiuti ed i materiali provenienti dall'espletamento del servizio dovranno essere raccolti e smaltiti a cura dell'Affidatario. Gli oneri per la raccolta, il trasporto, il conferimento a discarica e lo smaltimento dei rifiuti comunque prodotti nell'effettuazione del servizio saranno a carico dello stesso. L'appaltatore ha l'obbligo di uniformarsi alla normativa comunale in materia di raccolta differenziata e, laddove previsto nell'Offerta Tecnica, alla gestione delle eccedenze alimentari nel rispetto della L.n.166/2016 e s.m.i.

L'Operatore economico dovrà provvedere all'utilizzo di materiale compostabile e biodegradabile di derivazione vegetale che rispetti gli standard qualitativi della normativa europea. In particolare l'Aggiudicatario dovrà erogare il servizio a ridotto impatto ambientale" ai sensi del DM 19 ottobre 2022 n. 459.

## 11. DECADENZA DALL'AGGIUDICAZIONE

Il soggetto Aggiudicatario decadrà dall'aggiudicazione nei seguenti casi:

- ✓ accertamento, successivamente all'aggiudicazione, della insussistenza dei requisiti di partecipazione richiesti dal presente Disciplinare;
- ✓ accertamento, successivamente all'aggiudicazione, della sussistenza delle condizioni ostative ai sensi della normativa antimafia;

# CINEMA MODERNISSIMO

Piazza Re Enzo, Bologna

- ✓ mancato adempimento degli obblighi di cui al precedente art. 10), nei termini stabiliti dalla Stazione appaltante sulla base della normativa vigente;
- ✓ accertamento, successivamente all'aggiudicazione, della sussistenza delle condizioni ostative ai sensi della normativa antimafia;
- ✓ adozione, successivamente all'aggiudicazione, di eventuali provvedimenti in auto-tutela da parte della Stazione appaltante;
- ✓ mancata presentazione alla stipula del Contratto, salvo ipotesi di impossibilità derivante da causa ad esso non imputabile, debitamente documentata.

In caso di decadenza dell'Aggiudicatario per cause ad esso imputabili, la Stazione appaltante procederà all'esclusione di quest'ultimo dalla gara e alla conseguente eventuale nuova aggiudicazione.

La Stazione appaltante si riserva l'insindacabile facoltà di aggiudicare ad altri soggetti partecipanti alla procedura, in caso di decadenza dell'Aggiudicatario. In alternativa, la Stazione appaltante potrà indire una nuova procedura di gara, senza che gli altri operatori partecipanti alla procedura possano esercitare nei suoi confronti alcuna pretesa a titolo risarcitorio o di indennizzo, ivi compreso qualsivoglia rimborso delle spese sostenute in ragione della partecipazione alla presente procedura di gara.

## 14. COMUNICAZIONI

Tutte le comunicazioni inerenti le fasi di espletamento della procedura in oggetto tra la Stazione Appaltante e gli operatori economici avvengono via pec.

Per la stazione appaltante: [modernissimobo@pec.it](mailto:modernissimobo@pec.it)

Per il soggetto partecipate alla gara = indirizzo pec da cui è stata inviata l'offerta.

## 15. TRATTAMENTO DEI DATI PERSONALI

I dati raccolti saranno trattati, anche con strumenti informatici, ai sensi del GDPR n. 2016/679 e del d.lgs. 30 giugno 2003 n. 196, esclusivamente nell'ambito della gara regolata dal presente Disciplinare di gara.

## 16. DISPOSIZIONI FINALI

La presentazione dell'offerta da parte del soggetto interessato comporta la piena e incondizionata accettazione ed osservazione da parte di questo di tutte le clausole e condizioni contenute nel presente Disciplinare e nel Capitolato d'Oneri.

*Allegati:*

- *Capitolato d'Oneri (Allegato A);*
- *Relazione descrittiva del progetto del Cinema Modernissimo (Allegato B)*
- *Planimetrie generali dell'area del Cinema Modernissimo/area espositiva e specifica della zona bar/punto ristoro con individuazione delle localizzazioni per gli arredi e le attrezzature (Allegato C);*
- *Modello "Istanza di partecipazione";*

L'Amministratore Unico  
Gian Luca Farinelli